

# SEGUNDA JORNADA RIOPLATENSE DE PATRIMONIO CULTURAL

LUNES 7 DE OCTUBRE DE 2019  
MONTEVIDEO

## Visita patrimonial URBANIZACIÓN DE PORTEZUELO



**Denominación:** Trazado Urbano de Punta Ballena y Parador "Solana del Mar"

**Ubicación:** Ruta 10, Portezuelo, Maldonado

**Autor:** Antonio Bonet i Castellana

**Fecha:** 1945-46

**Protección:** Monumento Histórico Nacional – 28 de agosto de 2009

... "El bosque y la playa como elementos primordiales.

Exaltación del bosque, como unidad evitándose desvirtuarlo por parcelación geométrica.

El urbanismo moderno ha desterrado la rutina de las calles.

El sendero conduce al hombre por el bosque.

Diferenciación clara de las zonas de residencia con las zonas de uso público (hoteles, cines, restaurantes, etcétera).

Los senderos unen todas las casas con la playa sin encontrar al automóvil. Sencillas pasarelas de madera resuelven los pocos encuentros con los automóviles. El gran paseo central es atravesado por el automóvil a alto nivel.

El automóvil no debe interponerse entre las viviendas y la playa ni tener acceso a esta.

Las separaciones entre la propiedad privada y el bosque público son independientes de la pista para automóviles.

Una estudiada tala de árboles proporciona vista al mar a través de obras sin destruir el bosque.

Los cercos separan las propiedades sin dividir el bosque. Constituyen un elemento plástico de la composición urbanística.

El tamaño de los lotes evitará la congestión del suburbio.

Espacios públicos de bosque y estacionamiento estratégicamente emplazados.

Servidumbre de: a) tala de árboles; b) destino del edificio; c) porcentaje edificable y d) normas de construcción"...

Extraído del "Folleto de Promoción de la Urbanización de Punta Ballena" A. Bonet, 1945

Organizan:



International Council on  
Monuments and Sites  
Conseil International  
des Monuments et des Sites



ICOMOS Arq.  
CONSEJO INTERNAC.  
DE MONUMENTOS Y  
SITOS



Uruguay Natural  
Ministerio de Turismo



mec  
Ministerio de Educación y Cultura  
Ministerio de Cultura

